

## MIETANBOT

(Aus Gründen der Übersichtlichkeit wird darauf verzichtet, geschlechtsspezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf Männer und Frauen in gleicher Weise).

**Anbotsteller - Mieter:** Petra Reifinger

**Beruf:** Studentin, Angestellte im Schauspielhaus Graz

**Anschrift:** Treidlerstraße 2, 4565 Inzersdorf / Krems

**Telefon:** 0650 / 3144152

**Geb.Datum:** 30.04.1997

**SVNr.:** 2855

**E-Mail:** [petra.reifinger@gmail.com](mailto:petra.reifinger@gmail.com)

und

**Anbotsteller - Mieter:** Mareike Wieser

**Beruf:** dzt. arbeitssuchend

**Anschrift:** Blinde Zeile 174, 2722 Weikersdorf

**Telefon:** 0676 / 3315214

**Geb.Datum:** 30.01.2000

**SVNr.:** 3864

**E-Mail:** [mareike.wieser@hotmail.com](mailto:mareike.wieser@hotmail.com)

erklären hiermit, das von der Immobilien Brandstätter GmbH angebotene Objekt wie besichtigt:

**Objekt:** O2100160727 Mietwohnung **Energieausweis: HwB: 98 kWh/(m<sup>2</sup>a)** **C fGee: 0,98** **B**

**Adresse:** 8010 Graz, Mozartgasse 6a / EG / 17, ca. Wohnfläche. 52,97 m<sup>2</sup>

### Beschreibung:

Der Zugang erfolgt über den gemeinsamen Innenhof, welcher auch Platz für Entspannung bietet. Der Vorraum erschließt das Badezimmer mit Dusche und Platz für die Waschmaschine, sowie das extra WC und den Wohnbereich mit offener Küche, 2 weitere Zimmer sind vom Wohn-Bereich aus getrennt begehbar.

unter folgenden Bedingungen mieten zu wollen:

<b>Miete:</b>	533,86 EUR
<b>Betriebskostenkonto dz.</b>	160,14 EUR
<b>Heizkostenkonto dz.</b>	66,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>Miete mtl. 760,00 EUR inkl. BK und HK</b>
<b>Kautions:</b>	2.250,00 EUR als Überweisung

Strom, Telefon, Rundfunk, Internet nach eigenem Verbrauch bzw. laut eigener Vorschreibung.

**Mietdauer:** befristet 5 Jahre

**Mietbeginn:** 01.05.2024 bis 30.04.2029

Der Anbotsteller hat nach Ablauf eines Jahres, ab dem 13ten Monat, die Möglichkeit das Mietverhältnis jederzeit, unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist, zum Monatsende aufzukündigen.

Dem Anbotsteller werden einmalig 144,00 EUR inkl. 20% MwSt. für den Büroaufwand verrechnet.



Der Anbotsempfänger (Vermieter) verpflichtet sich das Vermittlungshonorar, in vereinbarter Höhe an die Immobilien Brandstätter GmbH nach Annahme des Mietanbots, bis zur Vertragsunterfertigung zu überweisen, bzw. stimmt zu, dass die SUBHausverwaltung vom TH Konto überweist.

### **Rücktritt:**

Das Mietanbot wurde von der Immobilien Brandstätter GmbH errichtet. Der Anbotsteller ist an dieses Anbot unwiderruflich, verbindlich 7 Tage, ab dem unterfertigtem Einlangen bei der Immobilien Brandstätter GmbH, gebunden. Der Anbotsteller wurde über das Rücktrittsrecht gem. Par.3 und 30 a lt. Konsumentenschutzgesetz informiert. Der Anbtsteller hat o.a. Objekt am 21.+26.03.2024 mit Frau Gabriele Brandstätter (Mitarbeiterin der Immobilien Brandstätter GmbH) besichtigt. Die Annahme des Angebotes kommt ausschließlich dem Vermieter oder einem von Ihm Bevollmächtigten zu und erfolgt durch Unterfertigung dieses Angebotes. Bei fristgerechter Annahme ist das Mietanbot für beide Teile verbindlich. Sollte der Vermieter das Anbot nicht annehmen, so ist der Anbotsteller nicht mehr daran gebunden.

Tritt der Anbotsteller und/oder der Anbotsempfänger von der vereinbarten Anmietung bzw. Vermietung nach beidseitiger Unterfertigung zurück, so ist vom Zurücktretenden das jeweilige Vermittlungshonorar lt. Richtlinien für Immobilientreuhänder, sowie ein allfälliger Schadenersatz (z.B. aus entgehenden Provisionsansprüchen gegenüber Mieter / Vermieter) an die Immobilien Brandstätter GmbH zu bezahlen.

Das Rechtsverhältnis zwischen den beiden Vertragspartnern (Anbotsteller und Anbotsempfänger) wird durch diese Rücktrittsbestimmung nicht berührt. Der Rücktritt ist zwischen den Betroffenen zu regeln.

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag oder über dessen rechtsgültiges Zustandekommen, mit der Immobilien Brandstätter GmbH, wird die ausschließliche Zuständigkeit des jeweils sachlich zuständigen Gerichtes für den Sprengel Graz- Ost vereinbart. Ein vorzeitiges Tätigwerden (FAAG) wurde bestätigt und gewünscht und auch das Widerrufsformular übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass für diese Wohnung ein Energieausweis vorhanden ist und der Anbotsteller eine Kopie spätestens bei der Vertragsunterfertigung erhält.

Dieses Mietanbot wurde gelesen und zur Kenntnis genommen und ist für beide Teile nach Unterfertigung verbindlich und wird damit die Verdienstlichkeit der Immobilien Brandstätter GmbH bestätigt. Die Vertragserrichtung erfolgt spätestens binnen 1 Monat ab Annahme durch den Vermieter oder einen Bevollmächtigten. Der § 15 (1) 1 Maklergesetz gilt jedenfalls als vereinbart.



Datenschutzinformation für Interessenten und Kunden (Immobilienvermittlung)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	<b>Immobilien Brandstätter GmbH, 8010 Graz, Gartengasse 12 – 0316 321 383 0</b>
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b>	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest so lange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potenzieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)</b>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.  <b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b>
<b>Datenübertragbarkeit</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an: **Immobilien Brandstätter GmbH, +43 (0)316/321 383 0 – office@brandstaetter.at**  
Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.



**Anbotsteller - Mieter:**

Inzersdorf, am ..... 2024

.....  
Petra Reifinger

**Bürge / Zahler:**

<b>Name:</b> Gerhard Reifinger	
<b>Beruf:</b>	<b>Geb.Datum:</b>
<b>Anschrift:</b>	
<b>Telefon:</b>	<b>E-Mail:</b>

Inzersdorf, am ..... 2022

.....  
Gerhard Reifinger

**Anbotsteller - Mieter:**

Weikersdorf, am ..... 2024

.....  
Mareike Wieser

**Bürge / Zahler:**

<b>Name:</b> Ulrike Wieser	
<b>Beruf:</b>	<b>Geb.Datum:</b>
<b>Anschrift:</b>	
<b>Telefon:</b>	<b>E-Mail:</b>

Weikersdorf, am ..... 2024

.....  
Ulrike Wieser

**Anbotsempfänger - Vermieter:**

Graz, am ..... 2024

.....  
Dimitrije Petkovic, vertreten durch die  
Immobilienverwaltung M. Brandstätter





# IMMOBILIEN GMBH BRANDSTÄTTER

www.brandstaetter.at

## Anbotsteller - Mieter:

Inzersdorf, am 08.04.2024

  
Petra Reifinger

## Bürge / Zahler:

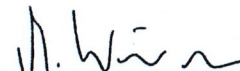
Name: Gerhard Reifinger	
Beruf: Landwirt	Geb.Datum: 07. 09. 1970
Anschrift: Tredlerstraße 2, 4565 Inzersdorf / Krenns	
Telefon: 0650/7291511	E-Mail: office@reifingerkrenns.at

Inzersdorf, am 08.04.2024

  
Gerhard Reifinger

## Anbotsteller - Mieter:


Weikersdorf, am 06.04.2024

  
Mareike Wieser

## Bürge / Zahler:

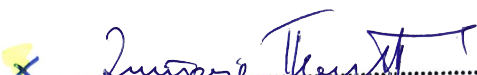
Name: Ulrike Wieser	
Beruf: Angestellte	Geb.Datum: 23.08.1969
Anschrift: Blinde Zeile 174, 2722 Weikersdorf	
Telefon: 0676/7453000	E-Mail: ulrike.wieser2308@hotmail.com

Weikersdorf, am 06.04.2024

  
Ulrike Wieser

## Anbotsempfänger - Vermieter:

Graz, am ..... 2024

  
Dimitrije Petkovic, vertreten durch die  
Immobilienverwaltung M. Brandstätter

