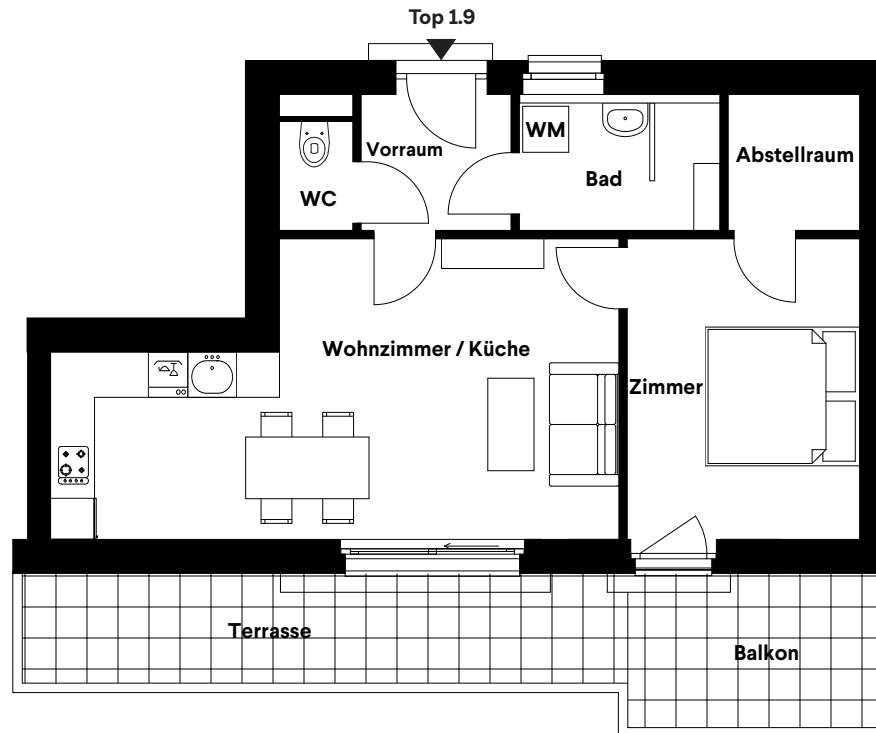




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

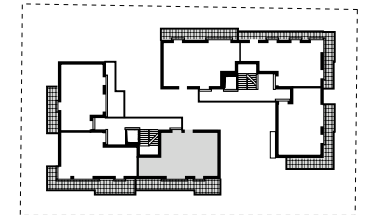
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

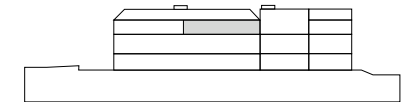


## TOP 9 , HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 25,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,22 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,46 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,53 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7,33 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5m

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

