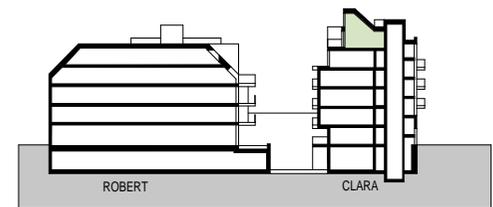
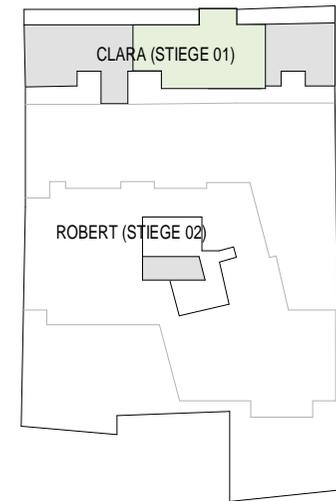
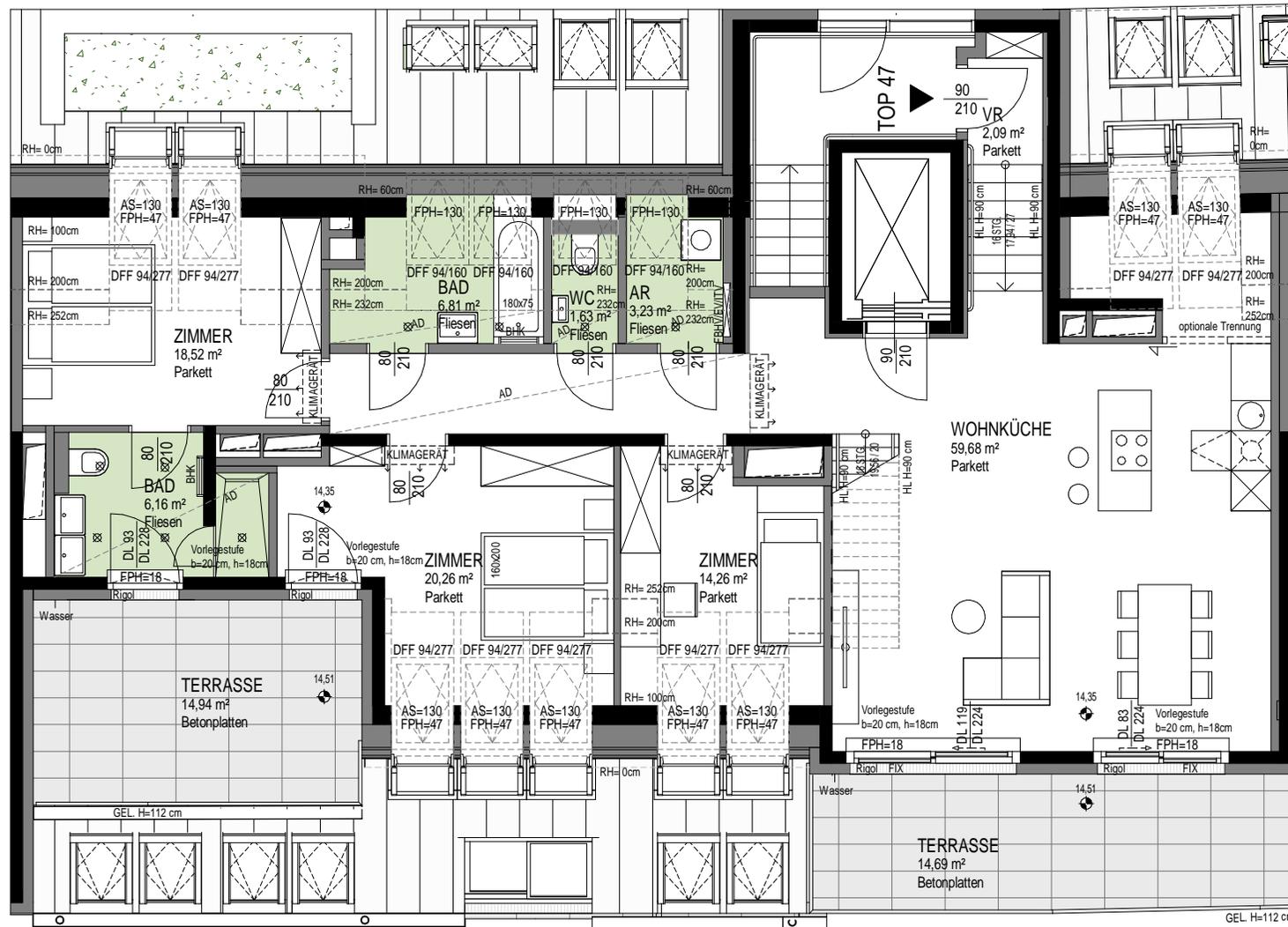


The Temptation

SCHUMANNGASSE 35

A-1180 Wien



TOP 47

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 133,91 m²

Terrasse

ca. 29,63 m²

Dachterrasse

ca. 67,38 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,80 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

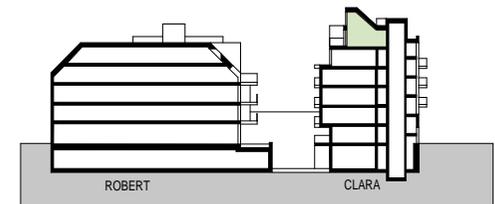
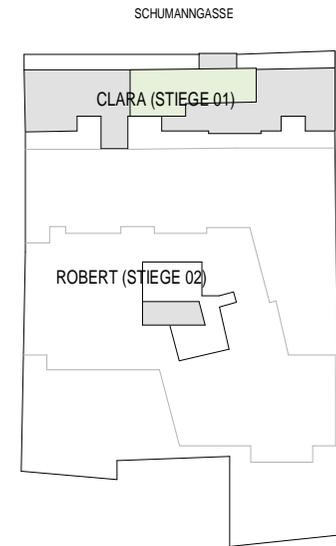
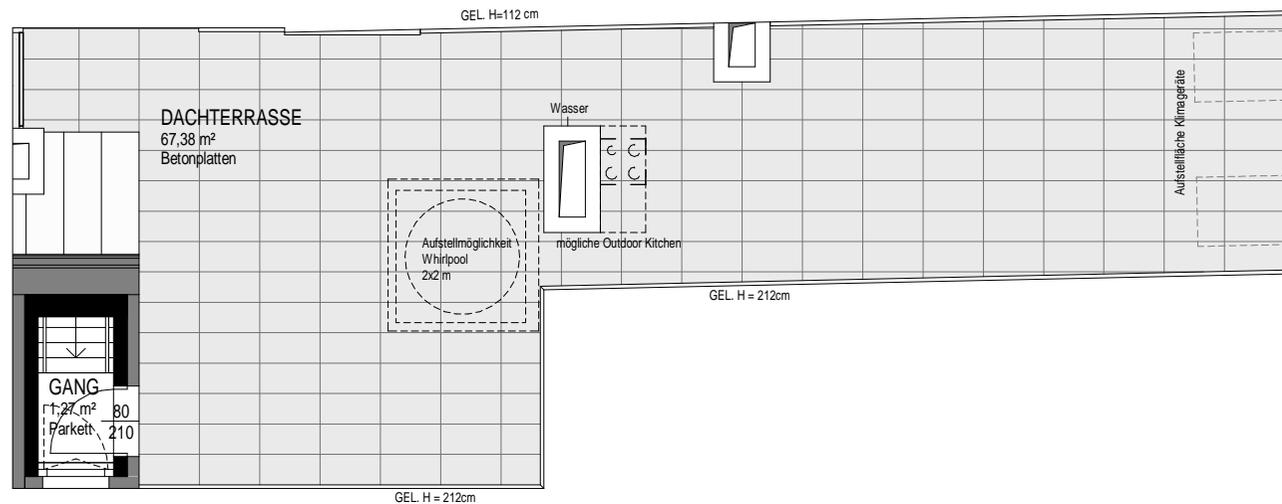
| | | | |
|--------|---------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle) |
| AL | Architekturlichte | GEL | Geländerhöhe |
| AR | Abstellraum | HL | Handlauf |
| AS | Absturzsicherung | RAR | Regenfallrohr |
| BHK | Badheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DFD | Dachflächenfenster | SR | Schrankraum |
| DL | Durchganglichte | VR | Vorraum |
| EV/ITV | Elektroverteiler/ IT- Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | VR | Spot |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

29.08.2023





TOP 47

Stiege 2

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

| | |
|------------------|---------------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. 133,91 m ² |
| Terrasse | ca. 29,63 m ² |
| Dachterrasse | ca. 67,38 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,80 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,32 m |

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|--------|---------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle) |
| AL | Architekturlichte | GEL | Geländerhöhe |
| AR | Abstellraum | HL | Handlauf |
| AS | Absturzsicherung | RAR | Regenfallrohr |
| BHK | Badheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DFD | Dachflächenfenster | SR | Schrankraum |
| DL | Durchgangliche | VR | Vorraum |
| EV/ITV | Elektroverteiler/ IT- Verteiler | VR | Spot |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | VR | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

08/30/23

